

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.08.2023, klo 16:59 - 19:19

Paikka Lukio, luokka 184 / Teams

Käsitellyt asiat

- § 163 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 164 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 165 Terveyskeskuksen palo-osastointi ym. / uuden asianajajan valinta**
- § 166 Longanlammen kaivospiiri**
- § 167 Koy Keskiväli / kahden vuokratalon lainan takaus / Koukkutie 9 ja Kolmihaarantie 7-9~Hassunpekontie 8-10**
- § 168 ***** kuolinpesän omaisuuden hakeminen / kiinteistön myynti**
- § 169 Kuntatarkastajan havainnot tarkastuksesta 21.-22.8.2023**
- § 170 Heikkilä Iiro / ero sivistyslautakunnan jäsenyydestä**
- § 171 Suur-Savon Sähkö Oy osakkeet / Pertunmaan kunta / vuosi 2023**
- § 172 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2023 / 7.8.2023**
- § 173 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 174 Aloite / Reissutorin käyttö kunnanvirastona**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Maarit Orava
Jani Paasonen
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Markku J Lamponen, kv 1. vpj
Antti Mustonen, kv 2. vpj
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Poissa

Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.08.2023

29.08.2023

Heta Jukola

Piia Mäkilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 31.8.2023

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat
Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous
Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely
Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka
Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu
Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla
Hallintosääntö 142 § Varajaäsenen kutsuminen
Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heta Jukola ja Toni Maczulskij.

Toni Maczulskij oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten hänen tilalleen on valittava toinen pöytäkirjantarkastaja.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Heta Jukola ja Piia Mäkilä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 153, 14.08.2023

Kunnanhallitus, § 165, 28.08.2023

§ 165

Terveyskeskuksen palo-osastointi ym. / uuden asianajajan valinta

MjuDno-2021-351

Kunnanhallitus, 14.08.2023, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Asianajajien tarjoukset
- 2 Yhdistelmä tarjouksista

Kunnanhallitus on 26.6.2023 § 131 käsitellyt asianajaja Kalle Lyytisen ilmoitusta toimeksiantosuhteesta luopumisesta.

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi sähköpostin, jossa Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspuolan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspuolan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
 2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
 3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
- terveyskeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- yhtenäiskoulu
- Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
- Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
- 4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Mäntyharjun kunta on pyytänyt kahdeltatoista asianajotoimistolta tarjoukset Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asian hoitamisesta. Tarjouspyynnöt kohdennettiin toimijoille, jotka oman ilmoituksensa mukaisesti ovat erikoistuneet rakennuksia koskeviin riita-asioihin. Tarjouksia saatiin yhdeksän, yksi toimisto ilmoitti ettei voi tehdä tarjousta. Tarjouksessa pyydettiin tuntihintaa, arviota kokonaiskustannuksesta / tapaus ja referenssejä. Saadut tarjoukset liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. keskustele saaduista tarjouksista;
2. valitsee keskustelun jälkeen asianajotoimiston hoitamaan Kisalaa ja terveyskeskusta koskevia riita-asioita.

Päätös

Kunnanhallitus

1. keskusteli saaduista tarjouksista;
2. valitsi Asianajotoimisto Fennon hoitamaan Kisalan ja terveyskeskuksen riita-asioita;
3. valitsi varalle Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n;
3. pyytää Asianajotoimisto Fennoa tutustumaan aineistoon ja tekemään suosituksen asian menestymismahdollisuudesta ja tarkemman hinta-arvion, jonka jälkeen asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 28.8.2023 mennessä;
4. pyytää Asianajotoimisto Fennoa nimeämään vastuuhenkilön asioiden hoidolle.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 165

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Muistio Mantyharju_240823 SALAINEN.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Liitteenä asianajaja Tuukka Haarasen analyysi tilanteesta, arvio kunnan näkemyksen menestymismahdollisuudesta sekä arvio toteutuvista oikeudenkäyntikustannuksista.

Liite on salassapidettävä julkisuuslain 24 § 1 mom. 19 kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päättää keskustelun jälkeen asian vaatimista jatkotoimenpiteistä.

Kokouskäsitely

Keskusteltaessa käytiin lävitse Asianajotoimisto Kalle Lyytisen neuvottelema sovintosopimus.

Vt. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen (kohta 2): kunnanhallitus oikeuttaa asianajaja Tuukka Haarasen käymään neuvottelut sopimukseen pääsemiseksi toisen osapuolen kanssa.

Antti Hyyryäinen esitti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Tapio Hämäläinen kannatti Hyyryläisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Antti Hyyryläisen esitystä äänestävät EI.

Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä.
Puheenjohtaja totesi Antti Hyyryläisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

JAA: Seppo Hujanen ja Sari Lantta.

EI: Antti Hyyryläinen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Maarit Orava, Jaana Partio ja Jani Paasonen.

Päätös

Kunnanhallitus

1. merkitsi tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen;
2. päätti, että asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Seppo Hujanen, Sari Lantta ja vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttinen jättivät eriäviän mielipiteen: Kunnan kokonaisedun mukaista olisi ollut pyrkiä sovintoratkaisuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 166

Longanlammen kaivospiiri

MjuDno-2023-409

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, Markku Lamponen

ville.partio@mantyharju.fi, markku.lamponen@mantyharju.fi

tekninen johtaja, maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Longanlampi_7099_kuulutusasiakirja_6.7._31.8.2023

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (621/2011) 37 §:n nojalla lausuntoa kuulutusasiakirjasta koskien Paroc Oy Ab:n Longanlampi-kaivospiirin (KaivNro 7099) Yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi annettavien tarpeellisten määräysten tarkistamista.

Lausunto pyydetään toimittamaan KaivNro 7099 mainiten viimeistään 31.8.2023 osoitteeseen: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), PL 66, 00521 Helsinki tai sähköisesti osoitteeseen kaivosasiat@tukes.fi.

Kaivoslain 52 §:n nojalla kaivosluvassa on annettava yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeelliset määräykset. Tukes on vuoden 2014 kaivospiirille myöntämänsä lupamääräysten kohdassa 7 määrännyt, että lupamääräykset on tarkistettava ennen kaivostoiminnan aloittamista, mutta kuitenkin viimeistään 1.6.2023.

Mäntyharjun kunta on vuoden 2014 maaliskuussa antanut asiassa lausunnon, jonka mukaan kunnan näkemys on se, että sen mukaan lupamääräykset ovat riittävät turvaamaan yksityiset ja yleiset edut, eikä sillä ole ollut huomautettavaa asiassa.

Lausuntopyynnön yhteyteen on liitetty Tukesin laatima yhteenveto kuultavasta kohteesta. Siinä on mainittu, että Longanlampi-kaivospiirille on aiemmin voimassa olleen kaivoslain (503/1965) nojalla 15.1.2014 annettu kaivospiirin määrittämistä koskeva päätös. Kaivospiiri on sittemmin määrätty eli kaivospiiritoimitus (toimitusnumero 2014-470776) on päätynyt 10.5.2016. Kaivoskirja on 17.6.2016 annettu todistukseksi kaivosoikeudesta. Kaivoskirjan mukaan kaivospiirillä on ryhdyttävä kaivostyöhön viimeistään 9.6.2026.

Kaivoyhtiö on antanut selvityksen yleisten ja yksityisten etujen turvaamisesta. Selvityksen mukaan kaivospiirin alueella tai sen läheisyydessä ei tule olemaan rakenteita tai toimintoja, joiden turvallisuuteen kaivostoiminnalla olisi vaikutusta. Kaivostoiminnalla ei myöskään arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähialueilla, kaivoksen toimiessa ympäristöluvan lupaehtojen mukaan. Selvityksen mukaan kaivostyön alkuvaiheessa irrotettu louhe voidaan murskata ja seuloa kaivospiirin kaakkoispuolella sijaitsevassa Lehlammen kaivoksessa, jotta melu- ja pölyhaitat saadaan minimoitua.

Toimenpiteiden aikatauluarviona on käyttösuunnitelmassa esitetty seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Paroc Oy Ab:lla on Lehlammen kaivospiirissä toistaiseksi hyödynnettävänäään varantoja, joten kaivostyön aloittamisella Longanlammen kaivospiirissä ei ole kiirettä. Kiviraaka-aineiden tarve Paroc Oy Ab:ssa kasvaa kuitenkin jatkuvasti, mikä johtuu sekä tuotantokapasiteetin lisäyksestä nykyisissä tuotantolaitoksissa että uusien tuotantolaitosten käyttöönotosta.
- Kaivostoimintaa valmistavana työnä maanpoisto aloitetaan louhoksen kaakkois-eteläpäästä, josta myös louhintatyöt aikanaan aloitetaan. Kaivostyön alkuvaiheessa irrotettu louhe voidaan murskata ja seuloa kaivospiirin kaakkoispuolella sijaitsevassa Lehlammen kaivoksessa.
- Kaivostoiminta tulee todennäköisesti olemaan pienimuotoista, niin kauan kuin kaivostyö on taloudellisempaa keskittää Lehlammen kaivospiiriin.

Kaivospiirin alue on nyt luonnontilassa.

Kaivosyhtiö on esittänyt 31 000 euron vakuuden määräämistä kattamaan kustannukset avolouhoksen aitauksesta, sähkölinjojen purkamisesta sekä vesienkäsittelyyn liittyvän putkilinjaston poistamisesta kaivoksen sulkemisen yhteydessä, kaivosalueen saattamiseksi yleisen turvallisuuden vaatimaan kuntoon.

Kaivostoiminnan lopettamiseen liittyvän vakuuden osalta kaivosyhtiö on yksityiskohtaisemmin esittänyt seuraavaa:

- Kaivokset pidetään mahdollisimman turvallisina kaivostoiminnan aikana. Rintaukset louhitaan turvallisiksi. Kaivostoiminnan aikana kaivosten korkeat tilapäiset rintaukset suojataan aina lippusiimalla tai vastaavalla väliaikaisella aidalla. Kiviä tai muita putoamisesteitä sijoitetaan tarpeen mukaan. Putoamisvaarasta varoittavia kylttejä sijoitetaan tasaisin välimatkoin kaivannon ympärille.
- Kaivosten ympärille rakennetaan pysyvä suoja-aita, kun kaivanto on saavuttanut lopullisen laajuuden ja maamassat on läjitetty louhosta kiertäväksi maavalliksi, jonka päälle kaivosta kiertävä aita voidaan rakentaa.
- Tulevalle avolouhokselle rakennettavan lopullisen aitauksen pituus on arviolta 1 400 metriä. Ohjeellista aitauksekustannusta 20 €/metri käytettäessä olisi kustannus 28 000 €.
- Avolouhoksen luiskaamiseen tai muotoiluun ei ole tarvetta.
- Louhosalueella ei ole tiestön purkamistarvetta.
- Alueelle ei tule rakennuksia tai rakennelmia, jotka tulisi purkaa kaivostoiminnan loputtua.
- Alueelle ei ole tarpeen asettaa portteja/puomeja alueelle pääsyn estämiseksi, koska pääsy alueelle tulee kulkemaan Lehlammen kaivospiirin kautta.
- Lopetustoimenpiteenä puretaan alueelle vedetyt sähkölinjat ja työmaaliittymät sekä poistetaan vesienkäsittelyyn liittyvät putkilinjastot.
- Alueen maisemointi pyritään suorittamaan kaivostoiminnan aikana niin pitkälle kuin se vain on mahdollista. Louhos tulee toiminnan loputtua täyttymään luontaisesti pohjaveden pinnan mukaisesti, muodostaen keinotekoisen lammen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus toteaa lausunnossaan, että alue on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä EK; kaivosalue. Merkintä turvaa alueen nykyiset ja tulevat kaivostoiminnan tarpeet, sekä toimii samalla informaationa alueen toiminnan luonteesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 167

Koy Keskiväli / kahden vuokratalon lainan takaus / Koukkutie 9 ja Kolmihaarantie 7-9~Hassunpekontie 8-10

MjuDno-2023-462

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Keskiväli on Mäntyharjun kunnan täysin omistama osakeyhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön tarkoituksena on asuntojen vuokraus. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö omistaa ja hallitsee kiinteistöjä, ostaa ja vuokraa alueita, rakennuttaa rakennuksia ja antaa vuokralle huoneistoja. Yhtiö noudattaa asukasvalinnassaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) valintaperusteita.

Koy Keskivälin hallitus esittää, että Mäntyharjun kunta myöntäisi omavelkaisen takauksen enintään 120 000 €:n lainalle enintään 10 vuoden laina-ajalle. Yhtiö toteuttaa omistamissaan kohteissa Koukkutie 9 ja Kolmihaarantie 7-9 ~ Hassunpekontie 8-10 lämmitysjärjestelmän muutoksen maalämpöön. Yhtiö on hakenut remontille ARA:n avustusta.

Kiinteistö Oy Keskivälille on aikaisemminkin myönnetty Mäntyharjun kunnan omavelkaisia takauksia.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. antaa Mäntyharjun kunnan omavelkaisen ja enintään 100 %:n suuruisen takauksen Koy Keskivälin kahden vuokratalon em. investoinnille enintään 120 000 €:n suuruisen ja enintään 10 vuoden pituisen lainan, pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta;
2. päättää, että takauksen vakuudeksi tulee antaa lainasummasta 50 %:n vastatakaus.
3. toteaa, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin;
4. viittaa päätöksessään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunta toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaista. Mäntyharjun kunnanvaltuuston 4.9.2023 kohdalla antama takaus on ja voidaan siten lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi. Mäntyharjun kunta ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 51, 13.03.2023

Kunnanhallitus, § 168, 28.08.2023

§ 168

******* kuolinpesän omaisuuden hakeminen / kiinteistön myynti**

MjuDno-2023-34

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Valtiokonttori on 16.2.2023 ilmoittanut kunnalle mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta. Hänen viimeinen kotikuntansa on ollut Helsinki. Omaisuus on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta (Mäntyharju) voi hakea kiinteistöä.

Hakemuksessa kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Tarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Perintö koostuu kiinteästä omaisuudesta. Käyttötarkoitusta on kartoitettu ja päädytty esittämään, että kuolinpesän omaisuus käytettäisiin Ikäihmisten akvivoivaan palveluun.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat salassa pidettäviä, Julkisuuslaki 24 §.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hakee Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja
2. perinnön käyttötarkoitukseksi esitetään, että omaisuus käytetään ikäihmisten aktivoivaan palveluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 168

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Kartta

Valtiokonttori on päätöksellään 15.8.2023 VK/96413/08.02.01/2022 määrännyt, että kuolinpesään kuuluvat kiinteistöt ***** ja ***** luovutetaan Mäntyharjun kunnalle seuraavilla ehdoilla:

1. kunta käyttää omaisuuden ikäihmisten aktivoivaan palveluun;
2. jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle;
3. muu omaisuus luovutetaan Helsingin kaupungille.

LKV A Hokkanen Oy / kiinteistövälittäjä Tomi Paakkari on tutustunut kiinteistöihin ja tehnyt niistä hinta-arviot, yhteensä 77 000 €.

Rakennetulla kiinteistöllä on rantaviivaa noin 70 m, joka on kivi- ja sorapohjaista. Kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus noin 25 m², yleisilme vaatimaton, rakennettu 1960 /70 -luvun vaihteessa.

Rantasauna noin 10 m², rakennettu 1960/70 -luvun vaihteessa, yleisilme vaatimaton /heikko.

Lisäksi kiinteistöllä on heikkokuntoinen pieni varistorakennus.

Puusto on tiheää ja osittain vanhempaa mänty-, kuusi- ja lehtipuustoa.

Kiinteistön arvo noin 70 000 €.

Lisämaa, jolla ei rakennuksia, eikä rantarakennusoikeutta.

Rantaviivaa noin 60 metriä. Ei autotietä. Puusto on sekapuustoa.

Lisämaan arvo noin 7000 €.

Kunnan perintö muodostuu em. kahdesta kiinteistöstä. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 0,630 ha.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. laittaa kiinteistöt LKV A Hokkasen kautta myyntiin valtiokonttorin päätöksen saatua lainvoiman;
2. toteaa, että kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 169

Kuntatarkastajan havainnot tarkastuksesta 21.-22.8.2023

MjuDno-2023-443

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tilintarkastajan seloste 21_22_08_2023

Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Mika Mikkonen on suorittanut 21.-22.8.2023 tarkastusta Mäntyharjun kunnan vuoden 2023 tileistä ja toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tarkastusselosteen tarkastuksesta 21.-22.8.2023 tietoonsa;

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Heikkilä Iiro / ero sivistyslautakunnan jäsenyydestä

MjuDno-2023-461

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Iiro Heikkilä on pyytänyt eroa sivistyslautakunnan jäsenyydestä.

Perustelut

Aloitetaan työt 1.9.2023 Mäntyharjun nuorisopalveluilla oppisopimuksella.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Lait ja ohjeet:

Kuntalaki § 72, 74
Tasa-arvolaki § 4a
Mäntyharjun kunnan hallintosääntö

Sivistyslautakunnan jäsenet 2021-2025 (Kv 16.8.2021 § 63)

jäsen	varajäsen
Nina Saloranta	Katariina Tuokko
Iiro Heikkilä	Pyry Männistö
Seppo Kettunen	Alpi Ripatti
Juhani Lyytikäinen, pj.	Eelis Multamäki
Heta Jukola	Päivi Mäntynen
Piia Mäkilä, vpj.	Tanja Vitikainen
Markku Huovinen	Juha Vallin
Juha Tuominen	Jonna Pöysti
Jenny Reponen	Jarkko Ahvenainen

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Iiro Heikkilälle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä;
2. valitsee Iiro Heikkilän tilalle uuden jäsenen sivistyslautakuntaan toimikauden 2021-2025 loppuajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Suur-Savon Sähkö Oy osakkeet / Pertunmaan kunta / vuosi 2023

MjuDno-2023-162

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Mäntyharjun kunta ei osallistu Suur-Savon Energiasäätien yhteistarjoukseen Pertunmaan kunnan omistamien Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeiden hankkimiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Seppo Hujanen poistui kokouksesta esteen ilmoittaen, Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen, HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta.

Seppo Hujanen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Suur-Savon Energiasäätö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2023 / 7.8.2023

MjuDno-2023-118

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Kuntal 39 § Kunnanhallituksen tehtävät
Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Kuntal 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 7.8.2023
 - ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
 - eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
 - eivät ole lainvastaisia; sekä
2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 37 Lantta Sari / eropyyntö teknisen lautakunnan puheenjohtajuudesta
- ote: ao. henkilöt, palvelupäällikkö MS, tekninen johtaja

§ 38 Kunnanjohtajan viran aukijulistaminen / kunnanjohtajan virkavaali
- ote: hakijat, henkilöstösuunnittelija

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Mäntyharjun 4H-yhdistyksen toiminta 1.1.-31.7.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Aloite / Reissutorin käyttö kunnanvirastona

MjuDno-2023-471

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Antti Mustonen jätti seuraavan aloitteen:
"Ehdotan, että Mäntyharjun kunta selvittää Reissutorin (ent. Säästöpankki) tai sen tilojen käytön kunnanviraston tarpeisiin."

Ehdotus

.

Päätös

Kunnanhallitus lähettää valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§166, §167, §168, §169, §170, §172, §173, §174

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§165, §171

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.